



## NEUBAUPROJEKTE

Verkauf und Erstvermietung

Die Vermarktung von Neubauprojekten (Verkauf und Vermietung) ist unser Spezialgebiet. Unser junges und dynamisches Team entwickelt für jedes Bauvorhaben ein individuelles und ganzheitliches Marketingkonzept, das auf die gewünschte Zielgruppe ausgerichtet ist. Die VARIAS Immobilien GmbH bietet ihren Kunden Komplettlösungen an. Wir entlasten unsere Auftraggeber von Beginn an (Verkauf/Vermietung ab Plan) bis zur Vermittlung der letzten Einheit. Wir zeichnen uns für den gesamten Vermarktungsprozess verantwortlich und erarbeiten im Interesse der Auftraggeber die dazu nötigen Massnahmen selbstständig.

- Frühzeitige Projektunterstützung und Einbringen von Marktkenntnissen
- Fundierte Markt- und Standortanalysen
- Ganzheitliches und zielgruppenspezifisches Marketingkonzept
- Inhouse-Kreation und Realisierung der Vermarktungsunterlagen
- Erstellen von professionellen Architekturvisualisierungen
- Durch die Inhouse-Kreationen entstehen klare Preisvorteile für Sie
- Durchführung von Besichtigungen und Beratungsgesprächen, auch SA und SO
- Prüfen von Bewerbungsunterlagen und Einholen der Referenzen
- Abschluss von Mietverträgen und Übernahme des Bewirtschaftungsmandats
- Beratung potentieller Kaufinteressenten bei Finanzierungsfragen
- Wir kümmern uns um Behördengänge, bzw. die Kaufvertragsabwicklung
- Zuverlässiges und periodisches Reportingsystem gegenüber dem Auftraggeber

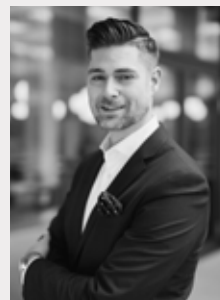
Zu unseren Kunden zählen professionelle Investoren, General- und Totalunternehmer sowie Architekten und private Auftraggeber.

## ANSPRECH- PERSONEN

Ein kompetentes Team aus  
Spezialisten



**STEPHAN ANGELE MRICS**  
MAS Real Estate Management  
Geschäftsleitung



**RAPHAEL MICHEL**  
Vermarktung Neubauprojekte